



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4821

Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α' - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Άρθρο 3 Πρόωρη περάτωση διαδικασίας κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 11 του ν. 2308/1995

Άρθρο 4 Διαδικασία καταχώρισης πρώτων εγγραφών σε περίπτωση πρόωρης περάτωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 12 του ν. 2308/1995

Άρθρο 5 Διαδικασία δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων - Τροποποίηση των παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995

Άρθρο 6 Διαδικασία ανάρτησης στοιχείων κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 4 του ν. 2308/1995

Άρθρο 7 Διαδικασία αναμόρφωσης προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων μετά την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης - Τροποποίηση των άρθρων 8, 8Α και 8Β του ν. 2308/1995

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΕΞΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Άρθρο 8 Παθητική νομιμοποίηση επί αγωγής σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής - Διαδικασία διαμεσολάβησης - Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998

Άρθρο 9 Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 - Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019

Άρθρο 10 Τύχη δικαιωμάτων και βαρών ακινήτου σε περίπτωση εκκρεμούς αίτησης διόρθωσης - Προσθήκη άρθρου 7β στον ν. 2664/1998

Άρθρο 11 Κτηματολογικός εφέτης - Τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 2664/1998

Άρθρο 12 Επιμόρφωση κτηματολογικών δικαστών

Άρθρο 13 Διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» - Τροποποίηση της υποπερ. αα' της περ. β' των παρ. 1 και 2 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Άρθρο 14 Προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος» (Τ.Ε.Ε.) και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Άρθρο 15 Κατάργηση άμισθων και έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω - Λέρου, Θεσσαλονίκης και Πειραιά - Τροποποίηση της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018

Άρθρο 16 Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση της παρ. 10 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018

Άρθρο 17 Προσόντα διορισμού σε θέση προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου - Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018

Άρθρο 18 Ρυθμίσεις για το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Άρθρο 19 Ρυθμίσεις για το Κτηματολόγιο Πρωτευούσης

Άρθρο 20 Διαχείριση των εσόδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018

Άρθρο 21 Επιτροπές Επίλυσης Αμφισβητήσεων - Αντικατάσταση του άρθρου 36 του ν. 4512/2018

Άρθρο 22 Σύσταση επιτροπής εμπειρογνομόνων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 23 Απόκτηση ιδιότητας διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο - Ειδικό Μητρώο Διαπιστευμένων Μηχανικών

Άρθρο 24 Προσόντα διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο

ατομικώς και παραγράφονται με την πάροδο δεκαετίας από το τέλος του οικονομικού έτους μέσα στο οποίο γεννήθηκαν. Οι οφειλές των Καθηγητών και υπηρετούντων λεκτόρων πλήρους απασχόλησης των Α.Ε.Ι. από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας μέσω εταιρίας, οι οποίες γεννήθηκαν από το έτος 2016 και έπειτα, υπολογίζονται σε ποσοστό επτά τοις εκατό (7%) επί του ετήσιου εισοδήματος που προέρχεται από την εν λόγω δραστηριότητα (μερίσματα, διανομή κερδών κ.λπ.) και παραγράφονται με την πάροδο δεκαετίας από το τέλος του οικονομικού έτους μέσα στο οποίο γεννήθηκαν. Η παραγραφή διακόπτεται με την έκδοση και κοινοποίηση της πράξης προσδιορισμού οφειλής της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του Ε.Λ.Κ.Ε. προς τον υπόχρεο. Οφειλές, το ύψος των οποίων προσδιορίζεται έως το ποσό των εξήντα (60) ευρώ συνολικά για όλα τα παρελθόντα έτη, δεν αναζητούνται και δεν εκδίδεται πράξη προσδιορισμού οφειλής από τους Ε.Λ.Κ.Ε. των Α.Ε.Ι. και εάν έχει εκδοθεί ακυρώνεται αυτοδικαίως. Τυχόν εκδοθείσες πράξεις προσδιορισμού οφειλών που προέρχονται από εισοδήματα από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας ατομικώς έως την 31η.12.2009 παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν αποκλειστικά κατά το μέρος που αφορούν οφειλές έως την ημερομηνία αυτή, ενώ κατά το μέρος που αφορούν στον προσδιορισμό οφειλής από εισοδήματα που προέρχονται από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας από 1.1.2010 έως 31.12.2017 εξακολουθούν να ισχύουν και δεν απαιτείται η έκδοση νέας πράξης προσδιορισμού οφειλής από τους Ε.Λ.Κ.Ε. των Α.Ε.Ι.»

3. Η περ. ζ) της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 4009/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«ζ) Οφειλές των καθηγητών και υπηρετούντων λεκτόρων πλήρους απασχόλησης από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας ατομικώς ή μέσω εταιρίας, που προσδιορίζονται σε εφαρμογή των περ. β) και γ), δύναται να συμψηφιστούν με ποσά που καταβλήθηκαν εμπροθέσμως από τους υπόχρεους προς εξόφληση των οφειλών τους από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας για τα έτη 2015 και εξής σύμφωνα με τα ποσοστά που ίσχυαν κατά τον χρόνο απόδοσής τους και εφόσον το ύψος αυτών υπερβαίνει το επτά τοις εκατό (7%) επί του ετήσιου καθαρού εισοδήματος από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η δυνατότητα συμψηφισμού αφορά αποκλειστικά τυχόν υπερβάλλον καταβληθέν ποσό από αυτό που αντιστοιχεί στο ύψος του επτά τοις εκατό (7%) επί του ετήσιου καθαρού εισοδήματος.

Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έκδοση της πράξης προσδιορισμού οφειλής εγκρίνεται ο συμψηφισμός οφειλών, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος του υπόχρεου προς τον Ε.Λ.Κ.Ε. του Α.Ε.Ι.. Η παρούσα καταλαμβάνει και αφυπηρέτησαντες Καθηγητές των Α.Ε.Ι., για τους οποίους εκκρεμεί ο προσδιορισμός των οφειλών τους για χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία αφυπηρέτησής τους.

Καταβολές ποσών που έγιναν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2530/1997 (Α' 218), την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 2817/2000 (Α' 78) και ακο-

λούθως με την περ. στ) του άρθρου 59 του ν. 4009/2011 (Α' 195), το άρθρο 18 του ν. 4283/2014 (Α' 189), το άρθρο 24 του ν. 4386/2016 (Α' 83) και το άρθρο 23 του ν. 4009/2011 και ως προς τις οποίες δεν παρέχεται δυνατότητα συμψηφισμού σύμφωνα με την παρούσα, θεωρούνται νόμιμες, σύμφωνα με τα ποσοστά που ίσχυαν κατά τον χρόνο καταβολής τους και δεν αναζητούνται.»

4. Οφειλές από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με τις περ. β) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 4009/2011, καθηγητών και υπηρετούντων λεκτόρων πλήρους απασχόλησης, που έχουν αποβιώσει κατά τον χρόνο έκδοσης της πράξης προσδιορισμού οφειλής από τους Ε.Λ.Κ.Ε. των Α.Ε.Ι., δεν αναζητούνται και διαγράφεται η σχετική απαίτηση.

5. Οι διοικήσεις των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) και των Ειδικών Λογαριασμών Κονδυλίων Έρευνας των Α.Ε.Ι. απαλλάσσονται από κάθε είδους ευθύνη από τη μη είσπραξη των οφειλών των Καθηγητών και υπηρετούντων λεκτόρων πλήρους απασχόλησης των Α.Ε.Ι. από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας ατομικώς έως την 31η.12.2009.

Άρθρο 114

Ενστάσεις κατά πράξεων προσδιορισμού οφειλής - Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 4485/2017

Στην παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 4485/2017 (Α' 114) προστίθεται περ. ιστ), η οποία έχει ως εξής:

«ιστ. αποφαίνεται επί των ενστάσεων που ασκούνται κατά των πράξεων προσδιορισμού οφειλής των περ. β) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 4009/2011 και των αιτημάτων συμψηφισμού οφειλών, σύμφωνα με την περ. ζ) της παρ. 3 του ίδιου άρθρου.»

Άρθρο 115

Εκπαιδευτικό προσωπικό των Μουσουλμανικών Ιεροσπουδαστηρίων Θράκης

1. Στα Μουσουλμανικά Ιεροσπουδαστήρια Θράκης (Μ.Ι.Θ.) του άρθρου 4 του ν. 2621/1998 (Α' 136), ήτοι το Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Κομοτηνής και το Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης, διδάσκονται μαθήματα των γυμνασίων και γενικών λυκείων της δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μαθήματα μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης. Τα Μ.Ι.Θ. στελεχώνονται από εκπαιδευτικούς όλων των κλάδων και ειδικοτήτων της δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τη διδασκαλία των μαθημάτων της. Για τη διδασκαλία των μαθημάτων μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης, τα Μ.Ι.Θ. στελεχώνονται από τους εκπαιδευτικούς της παρ. 6 του άρθρου 116.

2. Όταν υφίσταται ανάγκη για την πλήρωση κενών θέσεων εκπαιδευτικών των μαθημάτων της δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ή των μαθημάτων μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης στα Μ.Ι.Θ., η Γενική Γραμματεία Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων προκηρύσσει διαδικασία κατάταξης των υποψήφιων εκπαιδευτικών με σειρά προτεραιότητας, κατά κλάδο και ειδικότητα. Η προκήρυξη

εκδίδεται μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Θρησκευτικής Εκπαίδευσης και Διαθρησκευτικών Σχέσεων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με τις εκπαιδευτικές ανάγκες των Μ.Ι.Θ., που υποβάλλονται από τον Διευθυντή και υποδιευθυντή τους, κατά κλάδο και ειδικότητα. Η προκήρυξη αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, των Περιφερειακών Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Διευθύνσεων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Η τοποθέτηση στα Μ.Ι.Θ. αφορά στο επόμενο σχολικό έτος. Η προκήρυξη καθορίζει κάθε θέμα σχετικό με τη διεξαγωγή της διαδικασίας.

3. Με την προκήρυξη της παρ. 2 καλούνται οι εκπαιδευτικοί που έχουν τα νόμιμα προσόντα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, και επιθυμούν να επιλεγούν σε θέσεις εκπαιδευτικών Μ.Ι.Θ., να υποβάλουν ηλεκτρονική αίτηση, συνοδευόμενη από τα αναγκαία δικαιολογητικά, στην Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στην προκήρυξη. Οι εκπαιδευτικοί, μαζί με την ηλεκτρονική αίτηση, υποβάλλουν βιογραφικό σημείωμα, στο οποίο αναφέρονται οι σπουδές και το συγγραφικό και λοιπό έργο τους και αιτιολογούν τους λόγους για τους οποίους επιθυμούν να τοποθετηθούν στα Μ.Ι.Θ. Οι υποψήφιοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση με σειρά προτίμησης για πλήρωση θέσης εκπαιδευτικού και στα δύο (2) Μ.Ι.Θ.

4. Ως εκπαιδευτικοί των Μ.Ι.Θ. επιλέγονται εκπαιδευτικοί, οι οποίοι έχουν τουλάχιστον πενταετή διδακτική υπηρεσία σε σχολική μονάδα της γενικής δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ή σε Μ.Ι.Θ.

5. Τα κριτήρια επιλογής των εκπαιδευτικών των Μ.Ι.Θ. διακρίνονται σε πέντε (5) κατηγορίες, ως εξής:

α) η επιστημονική - παιδαγωγική συγκρότηση και κατάρτιση, όπως προκύπτει ιδίως από τους τίτλους σπουδών και τις επιμορφώσεις, τη γνώση ξένων γλωσσών και την πιστοποιημένη επιμόρφωση στις νέες τεχνολογίες,
β) το συγγραφικό έργο, όπως προκύπτει ιδίως από άρθρα που έχουν δημοσιευθεί σε έγκυρα επιστημονικά περιοδικά με κριτές της ημεδαπής και της αλλοδαπής, τις εισηγήσεις σε επιστημονικά συνέδρια, τον σχεδιασμό και την εκπόνηση εκπαιδευτικού υλικού, έπειτα από ανάθεση από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων ή από εποπτευόμενους από αυτό φορείς,

γ) η συμβολή στην ανάπτυξη του σχολείου, όπως προκύπτει ιδίως από την οργάνωση ή συμμετοχή σε προγράμματα αξιολόγησης του σχολείου, την οργάνωση ή συμμετοχή σε έρευνα δράσης, τη συμμετοχή σε εκπαιδευτικά προγράμματα με συνέργειες ή δίκτυα σχολείων που έχουν εγκριθεί από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων και τη συμμετοχή ή οργάνωση της λειτουργίας ομίλων ή εξωδιδακτικών δραστηριοτήτων,

δ) η υπηρεσιακή κατάσταση, η διδακτική εμπειρία και το καθοδηγητικό έργο, όπως προκύπτει, ιδίως, από τη διδακτική εμπειρία στην οικεία βαθμίδα εκπαίδευσης, πέραν της απαιτούμενης ως προϋπόθεσης διεκδίκησης της θέσης, τη διδασκαλία στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, το επιμορφωτικό έργο σε προγράμματα παιδαγωγικής καθοδήγησης ή σε άλλα επίσημα θεσμοθετημένα προ-

γράμματα ή έργα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και την προϋπηρεσία σε θέσεις ευθύνης και

ε) η γενική συγκρότηση και προσωπικότητα του υποψηφίου, και, πρωτίστως, η γνώση και κατανόηση του ιδιαίτερου χαρακτήρα και της αποστολής των Μ.Ι.Θ. από τους υποψηφίους, οι οποίες αξιολογούνται με προφορική συνέντευξη ενώπιον της τριμελούς επιτροπής επιλογής της παρ. 6.

Τα κριτήρια α) έως δ) βαθμολογούνται με έως πέντε (5) μονάδες το καθένα και το κριτήριο ε) με έως είκοσι (20) μονάδες.

6. Η επιτροπή επιλογής αποτελείται από Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως πρόεδρο, τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μειονοτικής Εκπαίδευσης και τον Διευθυντή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της περιοχής στην οποία εδρεύει το Μ.Ι.Θ., με τους αναπληρωτές τους. Η Επιτροπή υποστηρίζεται γραμματειακά από τρεις (3) υπαλλήλους ή αποσπασμένους εκπαιδευτικούς της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ροδόπης, με τους αναπληρωτές τους. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Θρησκευτικής Εκπαίδευσης και Διαθρησκευτικών Σχέσεων της Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων. Η επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι αρμόδια για τη συγκέντρωση, τον έλεγχο και την επεξεργασία των αιτήσεων και των δικαιολογητικών και ορίζει τις ημερομηνίες πρόσκλησης των υποψηφίων σε συνέντευξη. Μετά το τέλος της συνέντευξης, κάθε μέλος της επιτροπής καταγράφει αιτιολογημένα και συνοπτικά τις μονάδες με τις οποίες βαθμολόγησε τον υποψήφιο ανά κριτήριο. Η τελική βαθμολογία κάθε υποψηφίου προκύπτει από το σύνολο των μονάδων που έλαβε σε όλα τα κριτήρια της παρ. 5 από τα τρία (3) μέλη. Επιτυχών θεωρείται ο υποψήφιος, ο οποίος έλαβε στο κριτήριο ε) τουλάχιστον δέκα (10) μονάδες.

7. Η επιτροπή καταρτίζει τον αξιολογικό πίνακα κατάταξης των εκπαιδευτικών, ο οποίος αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο αξιολογικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων εκπαιδευτικών ισχύει από την ανάρτησή του, μέχρι τη λήξη του τετάρτου διδακτικού έτους που έπεται της ανάρτησής του.

8. Η τοποθέτηση των εκπαιδευτικών στα Μ.Ι.Θ. γίνεται με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με βάση τη σειρά κατάταξης των εκπαιδευτικών στον αξιολογικό πίνακα και τις προτιμήσεις τους που έχουν δηλωθεί.

9. Η θητεία των εκπαιδευτικών σε Μ.Ι.Θ. είναι τετραετής.

10. Στη διάρκεια της θητείας του σε Μ.Ι.Θ. ο εκπαιδευτικός δεν δικαιούται να υποβάλει υποψηφιότητα για

πλήρωση κενής θέσης εκπαιδευτικού σε άλλο Μ.Ι.Θ.. Στη διάρκεια της θητείας του σε Μ.Ι.Θ. ο εκπαιδευτικός δύναται να υποβάλει αίτηση μετάθεσης ή απόσπασης. Αν ο εκπαιδευτικός μετατεθεί ή αποσπαστεί και αναλάβει υπηρεσία στον φορέα μετάθεσης ή απόσπασης κατά τη διάρκεια της θητείας του, αυτή λήγει αυτοδικαίως. Στις περιπτώσεις αυτές, ο εκπαιδευτικός δεν έχει δικαίωμα να υποβάλει αίτηση για τοποθέτηση σε Μ.Ι.Θ. για τα επόμενα δύο (2) σχολικά έτη.

11. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας σε θέσεις εκπαιδευτικού προσωπικού των Μ.Ι.Θ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, χωρίς να συνυπολογίζεται ο χρόνος υπηρεσίας που διανύθηκε σε Μ.Ι.Θ. πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

12. Τα λειτουργικά κενά που προκύπτουν, για οποιονδήποτε λόγο, κατά την έναρξη ή κατά τη διάρκεια του διδακτικού έτους σε Μ.Ι.Θ και αφορούν στη διδασκαλία των μαθημάτων των γυμνασίων και γενικών λυκείων της δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μπορούν να καλύπτονται με διάθεση από τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ή την Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, κατά σειρά προτεραιότητας: α) εκπαιδευτικών που περιλήφθηκαν στον πίνακα της παρ. 7 και δεν τοποθετήθηκαν σε Μ.Ι.Θ., οι οποίοι δεν συμπληρώνουν το υποχρεωτικό διδακτικό τους ωράριο, β) μόνιμων εκπαιδευτικών, οι οποίοι δεν συμπληρώνουν το υποχρεωτικό διδακτικό τους ωράριο. Αν δεν είναι δυνατή η κάλυψη των λειτουργικών κενών με τη διαδικασία αυτή, τα κενά καλύπτονται από αναπληρωτές ή ωρομίσθιους εκπαιδευτικούς, που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις για τη δημόσια δευτεροβάθμια εκπαίδευση. Τα λειτουργικά κενά που προκύπτουν σε Μ.Ι.Θ., για οποιονδήποτε λόγο, κατά την έναρξη ή κατά τη διάρκεια του διδακτικού έτους και αφορούν στη διδασκαλία των μαθημάτων μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης μπορούν να καλύπτονται από ιεροδιδασκάλους ισλαμικής θρησκείας των άρθρων 36 έως 39 του ν. 3536/2007 (Α' 42) ή αναπληρωτές σύμφωνα με την υπό στοιχεία 133896/Θ2/7.8.2017 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (Β' 2811).

13. Εκπαιδευτικός Μ.Ι.Θ., ο οποίος δεν συμπληρώνει το υποχρεωτικό διδακτικό του ωράριο διατίθεται κατά προτεραιότητα: α) σε σχολική μονάδα της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της περιοχής στην οποία εδρεύει το Μ.Ι.Θ., με απόφαση του Διευθυντή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, β) σε σχολική μονάδα της ίδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Εκπαίδευσης.

14. Διευθυντής/ντρία Μ.Ι.Θ. ορίζεται διδάσκων/ουσα μάθημα μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης. Υποδιευθυντής/ντρία ορίζεται διδάσκων/ουσα μάθημα της δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Με απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων καθορίζεται ο τρόπος επιλογής και τοποθέτησης των διευθυντών και υποδιευθυντών των Μ.Ι.Θ., οι οποίοι προέρχονται από το προσωπικό που διδάσκει στα Μ.Ι.Θ. σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους.

Άρθρο 116

Ρύθμιση θεμάτων υπηρετούντων εκπαιδευτικών Μουσουλμανικών Ιεροσπουδαστηρίων Θράκης

1. Οι μόνιμοι εκπαιδευτικοί που υπηρετούν με οργανική θέση στα Μουσουλμανικά Ιεροσπουδαστήρια Θράκης (Μ.Ι.Θ.) του άρθρου 4 του ν. 2621/1998 (Α' 136), Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Κομοτηνής και Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης, κατά το σχολικό έτος 2020-2021 συνεχίζουν να υπηρετούν σε αυτά έως και τη λήξη του διδακτικού έτους 2021-2022.

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος ακολουθείται η ειδική διαδικασία του παρόντος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, για τη μεταφορά των οργανικών θέσεων των μόνιμων εκπαιδευτικών των μαθημάτων της γενικής δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των Μ.Ι.Θ. στη γενική Δευτεροβάθμια ή Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση.

3. Οι οργανικές θέσεις των μόνιμων εκπαιδευτικών των μαθημάτων της γενικής δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των Μ.Ι.Θ., οι οποίες συστήθηκαν με την υπό στοιχεία 29733/Ζ2/ΑΣ163/31.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Β' 1271), μεταφέρονται με απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων στην περιοχή μετάθεσης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας ή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, για τους κοινούς κλάδους/ειδικότητες, στην οποία βρίσκεται χωροταξικά το κάθε Μ.Ι.Θ.

4. Οι εκπαιδευτικοί της παρ. 3 υποβάλλουν δηλώσεις προτίμησης για μέχρι πέντε (5) σχολικές μονάδες στην αντίστοιχη Διεύθυνση Εκπαίδευσης στην οποία μεταφέρεται η θέση. Η τοποθέτησή τους πραγματοποιείται με απόφαση του Διευθυντή Εκπαίδευσης, κατόπιν εισήγησης του οικείου υπηρεσιακού συμβουλίου, σε μία (1) εκ των πέντε (5) σχολικών μονάδων που δήλωσαν. Εάν περισσότεροι εκπαιδευτικοί των Μ.Ι.Θ. δηλώσουν ίδιες προτιμήσεις σχολικών μονάδων κατά την ανωτέρω διαδικασία συγκρίνονται μόνο μεταξύ τους, με βάση το σύνολο των μονάδων μετάθεσης και των δηλώσεων προτίμησης τους. Αν δεν υφίσταται κενή οργανική θέση σε καμία εκ των πέντε (5) σχολικών μονάδων, οι εκπαιδευτικοί αυτοί καλούνται να δηλώσουν προτίμηση για σχολικές μονάδες πριν τη διαδικασία τοποθέτησης των υπεράριθμων και τα επόμενα σχολικά έτη, έως και την κατάληψη οργανικής θέσης. Οι τοποθετήσεις αυτές πραγματοποιούνται κατά απόλυτη προτεραιότητα, πριν από την τοποθέτηση υπεράριθμων εκπαιδευτικών, σε κενή οργανική θέση σχολικής μονάδας της περιοχής μετάθεσης στην οποία έχει μεταφερθεί η οργανική θέση.

5. Ειδικά για το σχολικό έτος 2022-2023, οι μόνιμοι εκπαιδευτικοί των μαθημάτων της γενικής δημόσιας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του προγράμματος των Μ.Ι.Θ. μπορούν να υποβάλουν αίτηση για συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής σε Μ.Ι.Θ., σύμφωνα με το οριζόμενο στο άρθρο 115, παράλληλα με τη διαδικασία μεταφοράς της οργανικής τους θέσης, η οποία προβλέπεται στις παρ. 1 έως και 4 του παρόντος.

6. Με τη λήξη του σχολικού έτους 2021-2022 καταργούνται οι οργανικές θέσεις των μόνιμων εκπαιδευτικών

των μαθημάτων μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης των Μουσουλμανικών Ιεροσπουδαστηρίων, οι οποίες συστήθηκαν με την υπό στοιχεία 29733/Ζ2/ΑΣ163/31.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. Οι μόνιμοι εκπαιδευτικοί, οι οποίοι μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, έχουν διοριστεί στις θέσεις που καταργούνται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, καταλαμβάνουν ισάριθμες προσωποπαγείς θέσεις που συνιστώνται στην περιοχή της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στην οποία βρίσκεται χωροταξικά το κάθε Μ.Ι.Θ., προκειμένου να διδάσκουν στους μουσουλμάνους μαθητές που φοιτούν στα δημόσια σχολεία της Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 3536/2007 (Α' 42). Οι προσωποπαγείς θέσεις συνιστώνται, από την έναρξη του σχολικού έτους 2022-2023, με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών και καταργούνται αυτοδικαίως με τη με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση των εκπαιδευτικών.

7. Οι εκπαιδευτικοί της παρ. 6 υποβάλλουν δηλώσεις προτίμησης για μέχρι πέντε (5) σχολικές μονάδες στην αντίστοιχη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στην οποία συστήνεται η προσωποπαγής θέση. Η τοποθέτησή τους πραγματοποιείται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, με απόφαση του Διευθυντή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μία (1) εκ των πέντε (5) σχολικών μονάδων που δήλωσαν.

8. Ειδικά για το σχολικό έτος 2022-2023, οι μόνιμοι εκπαιδευτικοί των μαθημάτων της μουσουλμανικής θρησκευτικής εξειδίκευσης του προγράμματος των Μ.Ι.Θ. οι οποίοι υπηρετούν σε αυτά το σχολικό έτος 2021 - 2022, μπορούν να υποβάλουν αίτηση για συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής σε Μ.Ι.Θ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 115.

9. Οι Διευθυντές και υποδιευθυντές των Μ.Ι.Θ. που υπηρετούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος συνεχίζουν να ασκούν τα καθήκοντά τους μέχρι την τοποθέτηση των νέων Διευθυντών και υποδιευθυντών στα Μ.Ι.Θ., σύμφωνα με την υπό στοιχεία 158155/Θ2/24.09.2018 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (Β' 4653).

Άρθρο 117

Οργανισμοί Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και Ρόδου

1. Ο Οργανισμός Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και ο Οργανισμός Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Ρόδου είναι μη κρατικά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, κοινωφελή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία εποπτεύονται από τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων. Βασική αποστολή τους είναι η διαχείριση των κτιρίων, οικοπέδων, κτημάτων και γενικώς κάθε είδους αστικών, αγροτικών και δασικών ακινήτων, των κινητών περιουσιακών στοιχείων και των προσόδων που έχουν αφιερωθεί μέχρι τις 30.12.1947 υπέρ ευσεβούς, αγαθοεργού και εν γένει κοινωφελούς σκοπού ή υπέρ φιλανθρωπικού, θρησκευτικού, ευαγούς μη κερδοσκοπικού ιδρύματος, ιδίως υπέρ της διατήρησης, συντήρησης και

λειτουργίας των μουσουλμανικών μνημείων, τεμενών, νεκροταφείων και λοιπών κοινωφελών δομών και της υλοποίησης φιλανθρωπικών δράσεων.

2. Οι Οργανισμοί της παρ. 1 είναι οι φορείς όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων επί των αφιερωμένων ακινήτων, κινητών πραγμάτων και προσόδων που έχουν περιέλθει σε αυτούς και προβαίνουν σε κάθε αναγκαία διαχειριστική πράξη για τη διηκευχή ευόδωση της αποστολής τους και τη θεραπεία του γενικότερου ή του ρητώς εκπεφρασμένου ειδικότερου σκοπού που έχει θέσει ο αφιερωτής συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Στην αποστολή τους περιλαμβάνεται και η διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων και προσόδων που περιέρχονται, κατά τις κοινές διατάξεις, στην κυριότητα, τη νομή ή την κατοχή τους.

3. Οι Οργανισμοί διοικούνται από πενταμελή Διοικητικά Συμβούλια, τα οποία απαρτίζονται αποκλειστικά από μουσουλμάνους Έλληνες πολίτες, μόνιμους κατοίκους της Κω και της Ρόδου αντίστοιχα, οι οποίοι απολαμβάνουν αναγνώρισης και αποδοχής στην τοπική κοινωνία και ορίζονται από τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων. Με την ίδια απόφαση ορίζονται από τα μέλη ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος είναι και ο νόμιμος εκπρόσωπος του Οργανισμού, και από τα λοιπά μέλη ως Σύμβουλος Διαχείρισης ορίζεται κάτοχος πτυχίου ή διπλώματος οποιουδήποτε Τμήματος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Α.Ε.Ι. ή Προγράμματος Σπουδών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγράμματος Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ισότιμου τίτλου της αλλοδαπής. Σε περίπτωση που κανένα από τα μέλη δεν είναι κάτοχος πτυχίου ή διπλώματος του δεύτερου εδαφίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συμβληθεί με εξωτερικό συνεργάτη σύμβουλο διαχείρισης. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής και ανανεώνεται ελεύθερα. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, ευθύνονται για δόλο και βαρεία αμέλεια. Ο Πρόεδρος και ο Σύμβουλος Διαχείρισης υποχρεούνται να καταθέτουν κάθε χρόνο και για όσο διάστημα προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 3213/2003 (Α' 309) για τους υπόχρεους της περ. μθ) της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, μετά την καθ' οιονδήποτε λόγο λήξη της θητείας τους, δήλωση σχετικά με την περιουσιακή τους κατάσταση.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων ορίζεται ένα (1) μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) με τον αναπληρωτή του, που υπηρετούν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υ.Π.Α.Ι.Θ., με σκοπό την υποβοήθηση του έργου του Διοικητικού Συμβουλίου, επί συγκεκριμένων νομικών ζητημάτων, που ανακύπτουν και δημιουργούν προβληματισμούς στα μέλη του. Με όμοια απόφαση καθορίζονται η διαδικασία και κάθε ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.

5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου με οικονομικό αντικείμενο άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, καθώς και όλες οι αποφάσεις που αφορούν στην εκμίσθωση ή μίσθωση, αγορά ή πώληση, μεταβίβαση, παροχή εμπράγματης ασφάλειας επί των ακινήτων του